

Geoinformationen:
© GeoBasis-DE/M-V, 2026; http://www.kverma-mv.de

950 x 475

Legende

Bestand

Wälder (W)

WXS — Sonstiger Laubholzbestand heimischer Arten

Feldgehölze, Alleen und Baumreihen (B)

Feldgehölze

BLM § Mesophiles Laubgebüsch

BFX § Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten

Feldhecken und Windschutzpflanzungen

BHF § Strauchhecke
BHB § Baumhecke
BHJ § Jüngere Feldhecke

Alleen und Baumreihen, Einzelbäume und Baumgruppen

BRG § 19 Geschlossene Baumreihe
BRJ Neuanpflanzung einer Baumreihe
BAJ Neuanpflanzung einer Allee
BBA Älterer Einzelbaum
BBJ Jüngerer Einzelbaum

Küstenbiotope (K)

KVR — Brackwasserbeeinflusstes Röhricht

KSE § Geröll- und Blockstrand, vegetationslos
KKI § Moränenkliff, inaktiv

Stehende Gewässer (S)

Naturnahe Stillgewässer

SET Laichkraut- und Wasserrosen- Schwimmblattflur
SEV (§) Vegetationsfreier Bereich nährstoffreicher Stillgewässer
SYW Wasserspeicher

Waldfreie Biotope der Ufer sowie der eutrophen Moore und Sümpfe (V)

VRP § Schilfröhricht
VWD Feuchtgebüsch stark entwässerter Standorte
VSX § Standorttypischer Gehölzsaum an stehenden Gewässern

Grünland und Grünlandbrachen (G)

GMA — Artenarmes Frischgrünland

Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrasen (R)

RHU Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
RHK Ruderaler Kriechrasen

Acker- und Erwerbsgartenbaubiotope (A)

ACL Lehm- bzw. Tonacker
ABO Ackerbrache ohne Magerkeitszeiger

Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

Vegetationsbestimmte Biotoptypen der Grünanlagen

PWX (§18) Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
PWY Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten

PHX Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
PHY Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten

PER Artenarmer Zierrasen
PGN Nutzgarten
PGZ Ziergarten

Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)

OER Verdichtetes Einzel- und Reihenhausgebiet

ODE Einzelgehöft

OVD Pfad, Rad- und Fußweg
OVU Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt
OVL Straße

OIG Gewerbegebiet

OSS Sonstige Ver- und Entsorgungsanlage

Biotoptypen der inneren Küstengewässer der Ostsee östlich der Darßer Schwelle (NI)

NI § Biotoptypen der inneren Küstengewässer der Ostsee östlich der Darßer Schwelle

Legendendarstellung der Haupt- und Nebencodes

KSE Hauptcode
KVR Nebencode/ Zusatzcode (keine farbliche Darstellung)
§ gesetzlich geschütztes Biotop (§ 20 Abs.1 NatSchAG M-V; § 30 Abs. 2 BNatSchG), nur wenn Biotopcode als Hauptcode vergeben ist
(§) teilweise gesetzlich geschütztes Biotop (§ 20 Abs.1 NatSchAG M-V;§ 30 Abs. 2 BNatSchG), nur wenn Biotopcode als Hauptcode vergeben ist
§ 18 gesetzlich geschützte Bäume (§ 18 NatSchAG M-V)
§ 19 gesetzlich geschützte Allee oder Baumreihe (§ 19 NatSchAG M-V)

(1) Nummer Biotopcode
(1) nach § 20 NatSchAG M-V/§ 30 Abs. 2 BNatSchG gesetzlich geschütztes Biotop

Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich Teil II
- Geltungsbereich Teil I
- Untersuchungsraum Biotopkartierung
- ergänzender Untersuchungsraum Biotop-kartierung (Wertbiotope, geschützte Biotope)
- 100 m-Puffer um Störquellen
- Wirkzone (50 m-/ 200 m-Umfeld des Plangebiets)
- schöne Aussicht
- Grenzen Baugebiete und Verkehrsflächen
- Baugrenzen
- Baulinien
- Baumfällungen, Baumnummer

Geschützte Flächen

- Küstenschutzstreifen

Index	Datum	Geändert	Art der Änderung	Geprüft

Hansestadt Stralsund
Amt für Planung und Bau

UmweltPlan GmbH Stralsund
Hauptsitz Tribseer Damm 2 · 18437 Stralsund · Tel. +49 3831 6108-0 · Fax -49
Niederlassung Majakowskistraße 58 · 18059 Rostock · Tel. +49 381 877161-50
Außenstelle Bahnhofstraße 43 · 17489 Greifswald · Tel. +49 3834 23111-91
info@umweltplan.de · www.umweltplan.de

Projekt

B-Plan Nr. 71 "Wohn-bebauung am Deviner Weg - Teil II"

Bestands- und Konfliktplan

Unterlage - Nr.:
Blatt - Nr.: 1

Maßstab	Höhenbezug	Lagebezug
1 : 2.500	DHHN	ETRS 89

bearbeitet	März 2026	Wissel
gezeichnet	März 2026	Wissel/ Berkhahn
geprüft	März 2026	Ahlmeyer

Phase: Entwurf
Proj.- Nr.: 33379-00